

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 57

Hakametsän Kehitys Oy:n osakkeiden hankinta ja sijoitus yhtiöön

TRE:2129/14.02.00/2022

Valmistelija / lisätiedot:
Teppo Rantanen

Valmistelijan yhteystiedot

Hankejohtaja Tero Tenhunen, puh. 050 540 2860 ja
hankekehityspäällikkö Markus Joonas, puh. 050 345 0705, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus

Hakametsän Kehitys Oy:n osakkeista hankitaan 20 prosenttia Peab Oy:ltä (y-tunnus 1509374-8) ja 20 prosenttia YH-Kodit Oy:ltä (y-tunnus 0151507-3), kun yhtiö on rekisteröity.

Liitteenä olevien kauppakirjojen ehdot hyväksytään.

Liitteenä oleva Hakametsän Kehitys Oy:n osakassopimus hyväksytään.

Kaupunki tekee osakassopimuksen perusteella 320 000 euron sijoituksen Hakametsän Kehitys Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon, kun osakkeet on hankittu. Sijoitus maksetaan konsernihallinnon investoinnit - osakkeet ja osuudet kohdentamaton -määrärahasta.

Konsernijohtaja oikeutetaan tekemään osakassopimukseen ja kauppakirjoihin tarvittaessa vähäisiä ja teknisluonteisia korjauksia ja päivityksiä sekä hyväksymään lopulliset kauppakirjat.

Esteellisyys

Jouni Markkanen ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyyn YH Kodit Oy:n hallituksen jäsenyyden vuoksi. Esteellisyys todettiin hallintolain 28 §:n 5) kohdan perusteella. Markkanen poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kokouskäsittely

Konsernijaosto myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden hankekehityspäällikkö Markus Joonakselle ja hankejohtaja Tero Tenhuselle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Perustelut

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaupungin elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualueen kehitysohjelmien palveluryhmä on toteuttanut kaupunginhallituksen 16.9.2019 § 389 päätöksen mukaisesti Hakametsä Sport Campus -hankkeen konsepti- ja toteutuskilpailun.

Hakametsän uudistamis- ja täydennysrakentamishankkeen lähtökohtana on, että Hakametsän jäähalli ja sitä ympäröivä alue vapautuvat laajalle käyttäjäkunnalle pääsarjan jääkiekon siirtyessä Tampereen Kannen areenalle. Tavoitteena on, että kohteesta valmistuu liikunnan, kilpaurheilun ja liikuntatutkimuksen kampus, joka tarjoaa nykyaikaiset ja monipuoliset puitteet niin liikunnan harrastajille, urheiluseuroille ja -järjestöille, huippu-urheilijoille kuin yhteistyökumppaneille. Hakametsän saavutettavuus tulevan ratikkareitin varrella on erinomainen.

Konsepti- ja toteutuskilpailun voittivat Peab Oy ja YH Kodit Oy yhteisellä kilpailutyöllään "Hakametta – ihan paras reenipaikka". Voittajan valitsi pormestari Lauri Lylyn 5.9.2018 § 120 (Dnro TRE:5309/00.01.05/2018) nimeämä Hakametsän alueen kehittämistä ohjaava työryhmä. Konsepti- ja toteutuskilpailu oli luonteeltaan tontinluovutuskilpailu. Kilpailun hengen mukaisesti urheilu- ja liikuntarakentamisen toteutuminen on asuinrakentamisen rakennusoikeuden luovuttamisen ehtona.

Kaupungin, Peab Oy:n ja YH-Kodit Oy:n välillä on solmittu 18.6.2021 aiesopimus, joka tähtää Hakametsän Sport Campus alueen toteuttamissopimuksen solmimiseen. Lisäksi aiesopimuksessa osakkaat ovat sitoutuneet neuvottelemaan yhteistyösopimuksen solmimisesta. Yhteistyösopimuksen jälkeen, kaavaluonnoksen tai -ehdotuksen oltua julkisesti nähtävillä, solmitaan toteutussopimus, jolla sovitaan hankkeen toteuttamisesta.

Hankkeen kehitysvaiheen toimenpiteiden sujuvaa toteutusta varten Peab Oy ja YH Kodit Oy perustavat kehitysyhtiön eli Hakametsän Kehitys Oy:n aiesopimuksen mukaisesti. Yhtiön tarkoituksena on hankekehittää Peab Oy:n ja YH Kodit Oy:n konsepti- ja toteutuskilpailun voittanutta konseptia siten, että se mahdollistaa toteutuskelpoisen Hankkeeseen liittyvän urheiluinfrastruktuurin ja monikäyttöisen vapaa-ajan infrastruktuurin rakentamisen. Tätä tarkoitustaan toteuttaakseen yhtiö tulee tilaamaan konsultti- ja selvitystöitä eri palveluntarjoajilta, jotta hankkeen toteutus sujuisi myöhemmin mahdollisimman kustannustehokkaasti ja sujuvasti. Yhtiö ei tule harjoittamaan rakennussuunnittelua eikä rakennustoimintaa. Kehitysyhtiön tarkoituksena on siis saattaa konseptityö ja hankekehitys siihen vaiheeseen, että toteutussopimus ja aluetta lopulta kehittämään tarvittava yhtiö rakenne on perustettu ja alueen kehittäminen voi niiden kautta jatkuu. Tämän jälkeen kehitysyhtiö käy tarpeettomaksi ja osakkaat päättävät sen tulevaisuudesta erikseen.

Kaupunki hankkii Peab Oy:n ja YH-Kodit Oy:n perustamasta kehitysyhtiöstä 40 prosentin vähemmistöomistuksen. Hakametsän

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kehitys Oy:n osakkeiden hankintaa koskevat kauppakirjat sekä samassa yhteydessä tehtävä kaupungin ja muiden omistajien välinen osakassopimus ovat liitteenä.

Osakkaat rahoittavat yhtiön toimintaa tekemällä omistusosuuksiensa mukaisessa suhteessa sijoituksia yhtiön OYL 8 luvun 2 §:n mukaiseen sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon (SVOP-sijoitus). Tällaisten kulloinkin tehtävien SVOP-sijoitusten suuruudesta sovitaan osakkaiden välillä erikseen. Valmistelevissa neuvotteluissa perustettavan kehitysyhtiön kokonaisbudjetiksi on sovittu 800 000 euroa.

Kaupunki tekee osakassopimuksen perusteella 320 000 euron sijoituksen Hakametsän Kehitys Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon, joka maksetaan konsernihallinnon investoinnit - osakkeet ja osuudet kohdentamaton -määrärahasta. Kyseisestä vuoden 2022 talousarvioon sisältyvästä 2 000 000 euron määrärahasta ei ole sidottuja kustannuksia ennen tätä.

Yhtiöjärjestys sisältää yhtiön luonteeseen soveltuvat ja osakkaiden yhdenmukaiset intressit turvaavat muunto- ja lunastuslausekkeet. Osakassopimuksessa kuvataan hankkeen taustaa ja yhtiön tavoitteita yhtiöjärjestystä tarkemmin sekä sovitaan muun muassa hallinnosta. Osakkaat eivät sitoudu osakassopimuksella yhtiön lisärahoitukseen tai muihin yhtiön taloudellisiin vastuisiin ilman eri päätöksiä.

Yhtiön tarkoituksena ei ole toimia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 5 §:n tarkoittamana julkisoikeudellisena laitoksena.

Osakassopimuksen mukaan kukin perustettavan yhtiön kumppaneista nimeää yhtiön hallitukseen edustajansa, yksi jokaiselta kumppanilta.

Tampereen kaupungin hallintosäännön 16 §:n kohdan 11 mukaan konsernijaosto päättää osakkuus- ja osaomistusyhtiöiden osakkeiden ostosta ja myynnistä, kohdan 2 mukaisesti kaupungin ehdokkaiden nimeämisestä konserniyhteisöjen hallitukseen ja kohdan 7 mukaisesti yhtiöjärjestysten ja osakassopimusten hyväksymisestä sekä niiden muutoksista.

Tiedoksi

Peab Oy/Mikko Heikkinen, YH Kodit Oy/Petro Saraste, Arto Vuojolainen, Teppo Rantanen, Tero Tenhunen, Markus Joonas, Katja Korhonen

Liitteet

- 1 Hakametsän Kehitys Oy, osakassopimus
- 2 Peab Oy, osakkeiden kauppakirja
- 3 Hakametsä Sport Campus, esittelymateriaali
- 4 YH Kodit Oy, osakkeiden kauppakirja

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 24.5.2022 kaupungin internetsivulle www.tampere.fi.

Päätös on lähetetty sähköisesti 25.5.2022.

Asia liitteineen on katsottavissa kaupungin internetsivulla www.tampere.fi. Pyydettyä ote toimitetaan liitteineen.

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunginhallitus

Tampere
25.05.2022

Noora Jalonen
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§57

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asiointin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.